

4VIERTEL

Quartier
News

01

«Gassen wie in
einer Altstadt.»

Interview mit Thomas Lussi

Welches war Ihre Leitlinie beim städtebaulichen und architektonischen Entwurf für 4VIERTEL?

Die Basis ist der Masterplan Stadtzentrum Luzern Nord aus dem Jahre 2010. Dieser sieht am Seetalplatz ein neues regionales Zentrum vor. Unser Projekt 4VIERTEL baut das an der Emme gelegene Viscosi-Areal weiter und bildet am Seetalplatz einen unverwechselbaren Auftakt zum neuen Stadtteil.

Welches sind für Sie die Highlights von 4VIERTEL?

Es lässt den industriellen Charakter des Gebiets nachklingen und setzt gleichzeitig auf neue, urbane Qualitäten mit spannungsvollen Plätzen und Gassen zwischen den Baukörpern, die wie in einer Altstadt funktionieren. Wichtig ist für uns, einen Ort mit einer eigenen Identität zu schaffen, der ein interaktives Zusammenleben mit Wohnen, Arbeiten und Freizeit fördert. Das grösste Highlight wird das neu konzipierte Foyer als Bindeglied zwischen Alt- und Neubau.

Wie wird es sein, im 4VIERTEL zu wohnen?

Es wird eine grosse Vielfalt an Wohnungstypen geben: Entlang der Emme profitieren die Wohnungen von der Ausrichtung zum Fluss und vom Blick in die Berge. Am Seetalplatz nehmen die Stadiowohnungen teil am pulsierenden Leben auf dem neu gestalteten Platz. Und im nördlichen Bau sind die Wohnungen als flexible Lofttypen organisiert.



Mit dem Tower und der Arcade prägt 4VIERTEL den neu gestalteten Seetalplatz und wird dem Stadtteil Luzern Nord Impulse geben.



Foto: Thomas Lussi, Lussi + Partner, Luzern

Welche Funktion wird 4VIERTEL im Gebiet Luzern Nord übernehmen?

Als Initialprojekt am Seetalplatz wird es der Gemeinde Emmen und dem künftigen Stadtzentrum Luzern Nord wichtige Impulse verleihen. Das erste Multiplex-Kino in der Deutschschweiz wird in die Neubauten eingebunden und bleibt ein wichtiger Anziehungspunkt. Zusammen mit den bestehenden und neuen Dienstleistungen und Restaurants im Einkaufszentrum entsteht für den Stadtteil ein zentraler Ort.

Thomas Lussi hat mit seinem Büro Lussi + Partner, Luzern, das Projekt 4VIERTEL entworfen und konzipiert.

4VIERTEL in der Übersicht mit den Gebäuden **PLAZA** (das bestehende Center), **ARCADE**, **TOWER**, **TERRACE** und **RIVERSIDE**.



Baufortschritt nach Plan

4VIERTEL entwickelt sich seit dem Baustart 2020 trotz Corona-Pandemie wie geplant. Zurzeit wachsen Tower und Arcade in die Höhe, die mit dem bestehenden Einkaufszentrum im Gebäude Plaza eine Einheit bilden. Wenn der Tower seine vorgesehene Höhe im März 2022 erreicht haben wird, steht die Aufrichte an. Vom Seetalplatz her weniger gut sichtbar laufen auch die Arbeiten an den Gebäuden Terrace und Riverside. Die aktuellen Arbeiten verursachen in den kommenden Monaten weiterhin Lärmemissionen. Die Bauherrschaft bittet die Anwohnerinnen und Anwohner um Verständnis. Später im Projektverlauf wird die Lärmintensität sukzessive abnehmen, genauso die Zahl der notwendigen Zulieferungsfahrten.

4VIERTEL wird neben den bestehenden und neuen Flächen im Center 192 attraktive Wohnungen und verschiedene Büroflächen bieten. Der Bezug der neuen Angebote ist ab August 2023 vorgesehen.

Centrum Seetalplatz bleibt während Bauzeit offen

Das Centrum Seetalplatz mit seinen attraktiven Shopping- und Gastroangeboten sowie mit dem «blue Cinema Maxx» bleibt während der ganzen Bauzeit von 4VIERTEL zugänglich. Alle Geschäfte sind offen. Die Zufahrt und die Ausfahrt zur Tiefgarage sind seit Mitte März 2021 fertiggestellt und funktionieren bereits so, wie es künftig sein wird. Da in der Tiefgarage selbst noch Arbeiten ausgeführt werden müssen und nicht alle Parkplätze benutzt werden können, stehen auf dem Seetalplatz weitere Parkplätze zur Verfügung. Die Wegführung für Fussgängerinnen und Fussgänger ist signalisiert und wird je nach Bauphase angepasst.

Haben Sie Fragen zum Bauprozess oder zur Organisation der Baustelle?

Wenden Sie sich damit an Stefan Kuster von Brandenberger+Ruosch. Er vertritt die Bauherrschaft und wird sich um Ihre Anliegen kümmern: Telefon +41 41 227 31 31



4VIERTEL

Informieren Sie sich auf der weiterentwickelten Website von 4VIERTEL: www.4VIERTEL.com